



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



DETERMINA A CONTRARRE

LA DIRIGENTE AD INTERIM ATES

Oggetto: Lavori per opere accessorie e complementari alla realizzazione della Torre Biomedica – Bologna - EA 2021 – Ticket 41263

Impresa aggiudicataria/esecutrice: ZINI ELIO S.R.L.– C.F./ P,Iva 01543211203 con sede legale in Via Guido Reni n. 2/2 – 40125 BOLOGNA (BO)

Contratto originario: Prot. N. 44600 - Rep. n. 3028 - In data 25.02.2022.

Importo aggiudicazione: € 3.213.765,49 di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 250.000,00 iva esclusa con quadro economico pari a € 4.350.000,00;

CUP J38C20000060005 – CIG: 9024693442

Modifica n.1 Atto Aggiuntivo: determina a contrarre Rep n. 1884/2022 prot. n. 393443 del 19/12/2022 - atto aggiuntivo Rep. n. 3374/2023 prot. n. 731978 del 17/03/2023 – nuovo importo contrattuale pari a € 4.807.532,2 (oneri di sicurezza compresi) nuovo Quadro Economico pari a € 5.780.000,00

Finanziamento intervento:

ATES – UA.A.AMM.ATES

Progetto EA_PROPEDEUTICHE_TORREBIO

Voce Coan: Ca.EA.01.02.07 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti.

Modifica contrattuale n. 02 per lavori di variante in corso d'opera in aumento e diminuzione di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), comma 12 del D. LGS. del D.Lgs. 50/2016 a mezzo atto di sottomissione con aumento dell'importo contrattuale e del quadro economico originario.

RICHIAMATO il progetto originario esecutivo dei lavori – approvato con Provvedimento Dirigenziale AUTC in data 29/11/2021 – Rep. n. 8019/2021 – Prot. n. 303636, per un importo complessivo di € 4.350.000,00 (iva e somme a disposizioni comprese).

RICHIAMATO il provvedimento del Dirigente AUTC, Repertorio n. 680/2022 Prot. n. 29165 del 04/02/2022 con cui l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto all'aggiudicazione dell'appalto per "Opere accessorie e complementari alla realizzazione della torre biomedica" all'Impresa ZINI ELIO S.R.L per l'importo complessivo di € 3.213.765,49 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge;

RICHIAMATO il quadro economico dopo l'aggiudicazione, riformulato con il medesimo Provvedimento dirigenziale di cui sopra (Repertorio n. 680/2022 Prot. n. 29165 del 04/02/2022), per un importo complessivo di € 4.350.000,00 (iva e somme a disposizioni comprese);

RICHIAMATO il contratto stipulato in data 25.02.2022, Prot. n. 44600 - Rep. n. 3028 con cui si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto all' impresa ZINI ELIO S.R.L.– C.F./ P,Iva 01543211203 con sede legale in Via Guido Reni n. 2/2 – 40125 BOLOGNA

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



(BO), per l'importo complessivo di euro 3.213.765,49, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 250.000,00, oltre iva di legge;

RICHIAMATA

la determina a contrarre Rep n. 1884/2022 prot. n. 393443 del 19/12/2022 e il conseguente atto aggiuntivo Rep. n. 3374/2023 prot. n. 731978 del 17/03/2023 con cui si è proceduto a formalizzare la modifica contrattuale n- 1 per lavori aggiuntivi di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) e c) del d.lgs. 50/2016 con importo contrattuale aggiornato in aumento pari a € 4.807.532,2 (oneri di sicurezza di € 356.112,96 compresi) e importo del Quadro Economico aggiornato in aumento pari a € 5.780.000,00;

CONSIDERATO

che durante il corso dei lavori sono emerse ulteriori specifiche esigenze, comportanti necessarie modifiche/integrazioni ai lavori medesimi e quindi al contratto originario, in particolare per lavorazioni in aumento e in diminuzione scaturenti da circostanze imprevedute e imprevedibili inquadrabili come variante in corso d'opera ex Art. 106 comma 1, lett. c) del D. LGS.50/2016) per un importo totale complessivo in aumento di € **398.924,28** (oneri di sicurezza in aumento compresi pari ad € 24.848,79) (IVA esclusa); L'importo complessivo della modifica **in aumento** pari a € **398.924,28** (IVA esclusa) pari al **12,41%** dell'importo contrattuale originario, è composto dagli elementi sopra citati e dettagliatamente indicato in aumento e in diminuzione delle categorie nel successivo schema di riepilogo

Categorie	Maggiori lavori	Maggiore Sicurezza	Maggiore Importo Categoria
OG1 - Edili	320.346,40	21.121,47	341.467,87
OG11 -	/	/	/
Impianti			
OS21 opere strutturali	53.729,09	3.727,32	57.456,41
TOTALE C	374.075,49	24.848,79	398.924,28

CONSIDERATO

che per le modifiche sopra indicate sono stati concordati N. 7 nuovi prezzi ai quali è stato applicato il ribasso offerto in sede di aggiudicazione del contratto originario del 14,84 % e che le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto medesimo;

ACCERTATO

che l'importo della modifica in aumento pari a € 398.924,28 oltre IVA comporta un aumento dell'importo contrattuale nel limite del quinto dell'importo del contratto, come previsto dal disposto di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e all' art.

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE



8, comma 4 del D.M. 49/2018, nonché del 50% del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

ACQUISITA

la **Relazione Tecnica congiunta** del Direttore Lavori Geom. Alessandro Carapia e del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Anna Vecchi, illustrativa di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate con relative motivazioni **allegata alla presente determina a contrarre (ALL. N. 1);**

CONSIDERATO

il **Quadro Economico della modifica contrattuale n. 02 allegato alla presente determina (ALL N. 2)** oggetto di esame in questa sede;

RICHIAMATA

la deliberazione del Consiglio di amministrazione del 28/05/2024 in cui è stato approvato il rifinanziamento del quadro economico dell'intervento per un importo pari ad **€ 600.000,00 oltre IVA** per far fronte alla modifica di cui alla presente determina nonché agli adeguamenti prezzi previsti dalla normativa vigente dei futuri SAL secondo cronoprogramma delle lavorazioni svolte;

RICHIAMATO

il parere favorevole del Comitato Tecnico del 31/05/2024;

RICHIAMATE

le competenze dirigenziali della Dirigente ATES;

VISTI

in particolare l'art. 106, comma 1 lett. C), comma 12, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 8, comma 4 del D.M. 49/2018 che disciplinano e legittimano la modifica del contratto per variante in corso d'opera, nonché la restante normativa sopra citata;

DISPONE

DI APPROVARE:

- 1) **La modifica contrattuale n. 02** di cui all'oggetto, per lavori di variante in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), e comma 12 del D.Lgs. 50/2016, con aumento di spesa e aumento del **Quadro Economico originario** che viene rifinanziato per un importo attualizzato totale di **€ 6.678.597,00** (Iva e somme a disposizione comprese);
- 2) i lavori aggiuntivi a seguito della modifica contrattuale per variante in corso d'opera, pari ad **€ 398.924,28** (IVA esclusa) da affidare mediante **Atto di sottomissione** a firma dell'Impresa appaltatrice **ZINI ELIO S.R.L.** – C.F./ P.Iva 01543211203 con sede legale in Via Guido Reni n. 2/2 – 40125 BOLOGNA (BO) e del Responsabile Unico del Procedimento, **Arch. Anna Vecchi**, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità dell'Alma Mater Studiorum – Università degli Studi di Bologna;

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- 3) il **nuovo importo contrattuale** dei lavori che ammonta ad **€ 5.515.114,54** (comprensivi di oneri per la sicurezza) oltre **€ 551.511,45** (IVA 10%), per un totale complessivo di **€ 6.066.625,99** che troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico finanziario, come di seguito indicato:

ATES – UA.A.AMM.ATES

Progetto EA_PROPEDEUTICHE_TORREBIO

Voce Coan: Ca.EA.01.02.07 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti

- 4) il **nuovo Quadro Economico di spesa a seguito della variante contrattuale in corso d'opera n. 02**, di cui sopra, è aggiornato in aumento a **€ 6.678.597,00** (Iva e somme a disposizione comprese).

Allegati n. 2:

- 1) **Relazione Tecnica del RUP e DL**
- 2) **Quadro economico post modifica contrattuale.**

Aree interessate: ATES – APAP – ARAG

La DIRIGENTE AD INTERIM ATES

Dott.ssa Sabrina Luccarini

(firmato digitalmente)

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it